О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Первомайская, 102
за период: 2025 г.

Дом по адресу: Первомайская, 102 Кирпичные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 79 чел.

Общая площадь помещений МКД - 2 173,9 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили: 606 698,7 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 29 770,95 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 3 663,57 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 4 517,54 руб.

Задолженность жителей дома составляет 120 925,65 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 29 463,07 руб., в том числе:

- Материалы 30 руб.

- Услуги по текущему ремонту 29 463,07 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентилей(кранов) на трубопроводах в местах общего пользование, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 437 157,13 руб.

Включает следующие работы:
Ремонтное обслуживание,
Транспортные услуги(самосвал, автовышка);
ТО домового газового оборудование;
Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;
ТО дымоходов и вент. каналов;
Услуги по вывозу КГМ;
Услуги по очистке крыш от снега и льда;
Услуги по расчистке дворовой территории от снега;
Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;
Ремонт ограждений, площадок и газонов;
Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;
Энергоизмерительные работы;
В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 108 039,11 руб.

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 94 612,14 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 36 945,25 руб. , в т.ч.:

ОДН Горячая вода 0 руб.

ОДН Холодная вода 3 385,21 руб.

ОДН Электроэнергия 29 382,57 руб.

ОДН Стоки 4 177,47 руб.

г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 197 560,63 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-,водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили(без ндс: 466 620,2 руб. (без НДС)

Директор ООО "ЖУК-4" _____ / Помазкина Т. И. /