

**О Т Ч Е Т**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**  
по адресу: Первомайская, 100  
за период: 2025 г.

Дом по адресу: Первомайская, 100

Панельно-кирпичный

Количество зарегистрированных по месту жительства - 280 чел.

Общая площадь помещений МКД - 12 622,7 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили: 3 418 900,11 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 137 390,12 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 49 237,52 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 316 593 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 104 489,78 руб.

Задолженность жителей дома составляет 683 641,28 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 347 495,72 руб., в том числе:

- Материалы 43 886,82 руб.

- Услуги по текущему ремонту 249 995,72 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользование, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 2 754 287,27 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

**а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 579 226,58 руб.**

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

**б) Обслуживание МКД 549 406,72 руб.**

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

**в) Затраты на ОДН 604 492,91 руб. , в т.ч.:**

**ОДН Горячая вода 316 419 руб.**

**ОДН Холодная вода 49 139,49 руб.**

**ОДН Электроэнергия 134 439,87 руб.**

**ОДН Стоки 104 494,55 руб.**

**г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 1 021 161,06 руб.**

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

**Всего расходы составили(без НДС: 3 101 782,99 руб (без НДС)**

Директор ООО "ЖУК-4"



/ Помазкина Т. И. /