

О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Первомайская, 80
за период: 2025 г.

Дом по адресу: Первомайская, 80

Кирпичные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 123 чел.

Общая площадь помещений МКД - 5 022,7 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили:
1 109 205,89 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 29 386,08 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 80 637,26 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 11 030,48 руб.

Задолженность жителей дома составляет 99 606,02 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 109 555,94 руб., в том числе:

- Материалы 8 269,02 руб.

- Услуги по текущему ремонту 76 206,98 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользование, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 894 920,17 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 244 378,39 руб.

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 218 392,8 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 121 856,76 руб. , в т.ч.:

ОДН Горячая вода 81 449,65 руб.

ОДН Холодная вода 0 руб.

ОДН Электроэнергия 29 380,23 руб.

ОДН Стоки 11 026,88 руб.

г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 310 292,22 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили(без НДС: 1 004 476,11 руб. (без НДС)

Директор ООО "ЖУК-4"



/ Помазкина Т. И. /