

О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Первомайская, 79
за период: 2025 г.

Дом по адресу: Первомайская, 79

Кирпичные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 360 чел.

Общая площадь помещений МКД - 9 756 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили: 2 256 924,24 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 109 109,21 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 32 351,09 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 23,97 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 39 611,98 руб.

Задолженность жителей дома составляет 227 036,91 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 953 593,59 руб., в том числе:

- Материалы 48 733,91 руб.

- Услуги по текущему ремонту 618 150,59 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользование, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 1 895 819,74 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 490 680,37 руб.

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 424 253,4 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 180 853,83 руб. , в т.ч.:

ОДН Горячая вода 0 руб.

ОДН Холодная вода 32 306,61 руб.

ОДН Электроэнергия 108 989,86 руб.

ОДН Стоки 39 557,36 руб.

г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 800 032,14 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили(без НДС: 2 849 413,33 руб. (без НДС)

Директор ООО "ЖУК-4"



/ Помазкина Т. И. /