

О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Первомайский, 3
за период: 2025 г.

Дом по адресу: Первомайский, 3

Панельные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 164 чел.

Общая площадь помещений МКД - 4 368,7 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили:
1 009 988,12 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 48 451,25 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 18 832,65 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 290,78 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 22 949,72 руб.

Задолженность жителей дома составляет 256 737,13 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 119 746,23 руб., в том числе:

- Материалы 2 567,67 руб.

- Услуги по текущему ремонту 61 666,05 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользования, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 804 616,49 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 241 803,98 руб.

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 189 976,46 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 88 930,16 руб. , в т.ч.:

ОДН Горячая вода 0 руб.

ОДН Холодная вода 18 566,22 руб.

ОДН Электроэнергия 47 576,9 руб.

ОДН Стоки 22 787,04 руб.

г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 283 905,89 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии). Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили(без НДС: 924 362,72 руб. (без НДС)

Директор ООО "ЖУК-4"



Помазкина Т. И. /