

**О Т Ч Е Т**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**  
по адресу: Первомайский, 3  
за период: 2024 г.

Дом по адресу: Первомайский, 3

Панельные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 169 чел.

Общая площадь помещений МКД - 4 368,7 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили: 907 385,03 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 33 943,88 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 23 094,84 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: -21 243,38 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 17 557,49 руб.

Задолженность жителей дома составляет 222 086,11 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 151 311,02 руб., в том числе:

- Материалы 4 192,15 руб.

- Услуги по текущему ремонту 66 127,83 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользования, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 717 414,61 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

**а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 205 356,3 руб.**

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколяжной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизионные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

**б) Обслуживание МКД 190 966,85 руб.**

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

**в) Затраты на ОДН 40 640,99 руб. , в т.ч.:**

**ОДН Горячая вода 0 руб.**

**ОДН Холодная вода 3 465,81 руб.**

**ОДН Электроэнергия 32 980,97 руб.**

**ОДН Стоки 4 194,21 руб.**

**г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 280 450,47 руб.**

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-,водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

**Всего расходы составили(без НДС: 868 725,63 руб. (без НДС)**

Директор ООО "ЖУК-4"

 / Помазкина Т. И. /