

**О Т Ч Е Т**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**  
по адресу: Комсомольская, 42  
за период: 2024 г.

Дом по адресу: Комсомольская, 42

Кирпичные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 119 чел.

Общая площадь помещений МКД - 3 340,6 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили: 687 845,73 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 36 372,57 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 10 003,63 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: -11 208,35 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 10 209,81 руб.

Задолженность жителей дома составляет 222 277,8 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 56 074,33 руб., в том числе:

- Материалы 4 308,58 руб.

- Услуги по текущему ремонту 50 565,75 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользования, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 614 779,73 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

**а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 200 563,95 руб.**

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

**б) Обслуживание МКД 146 062,15 руб.**

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

**в) Затраты на ОДН 56 828,84 руб. , в т.ч.:**

ОДН Горячая вода 0 руб.

ОДН Холодная вода 9 797,25 руб.

ОДН Электроэнергия 34 940,71 руб.

ОДН Стоки 12 090,88 руб.

**г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 211 324,79 руб.**

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

**Всего расходы составили(без НДС: 670 854,06 руб. (без НДС)**

**в том числе вывоз мусора 0 руб.**

Директор ООО "ЖУК-4"



/ Помазкина Т. И. /