

О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Первомайская, 78
за период: 2023 г.

Дом по адресу: Первомайская, 78

Кирпичные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 194 чел.

Общая площадь помещений МКД - 5 064,4 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили:

1 056 944,72 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 49 181,13 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 15 789,82 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: -5 924,82 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 11 476,64 руб.

Задолженность жителей дома составляет 329 174,48 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 518 728,34 руб., в том числе:

- Материалы 1 407,19 руб.

- Услуги по текущему ремонту 517 166,91 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользование, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 925 332,93 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 223 833,86 руб.

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 232 749,03 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 71 810,03 руб. , в т.ч.:

ОДН Горячая вода 0 руб.

ОДН Холодная вода 11 437,66 руб.

ОДН Электроэнергия 48 527,6 руб.

ОДН Стоки 11 844,77 руб.

г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 396 940,01 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили(без НДС: 1 444 061,27 руб. (без НДС)

в том числе вывоз мусора 0 руб.

Директор ООО "ЖУК-4"

/ Помазкина Т. И. /