

О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Первомайский, 3
за период: 2023 г.

Дом по адресу: Первомайский, 3

Панельные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 173 чел.

Общая площадь помещений МКД - 4 368,7 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили: 887 881,63 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 29 762,42 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 20 423,28 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: -5 015,84 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 8 546,66 руб.

Задолженность жителей дома составляет 231 126,81 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 67 327,11 руб., в том числе:

- Материалы 238,03 руб.

- Услуги по текущему ремонту 66 956,03 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользования, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 768 239,23 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 177 044,86 руб.

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизионные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 202 816,86 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 76 564,88 руб. , в т.ч.:

ОДН Горячая вода 0 руб.

ОДН Холодная вода 24 702,93 руб.

ОДН Электроэнергия 30 207,98 руб.

ОДН Стоки 21 653,97 руб.

г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 311 812,63 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили(без НДС: 835 566,34 руб. (без НДС)

в том числе вывоз мусора 0 руб.

Директор ООО "ЖУК-4"

 / Помазкина Т. И. /