

**О Т Ч Е Т**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**  
по адресу: Первомайский, 3А  
за период: 2023 г.

Дом по адресу: Первомайский, 3А

Панельные

Количество зарегистрированных по месту жительства - 178 чел.

Общая площадь помещений МКД - 4 345,3 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили:

987 646,24 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 40 543,84 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 18 361,28 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 101 349,68 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 7 438,24 руб.

Задолженность жителей дома составляет 103 387,74 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 122 750,98 руб., в том числе:

- Материалы 811,6 руб.

- Услуги по текущему ремонту 64 807,04 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля(кранов) на трубопроводах в местах общего пользование, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 888 150,74 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

**а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 199 810,67 руб.**

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

**б) Обслуживание МКД 207 887,28 руб.**

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

**в) Затраты на ОДН 166 328,41 руб. , в т.ч.:**

**ОДН Горячая вода 86 220,43 руб.**

**ОДН Холодная вода 12 594,15 руб.**

**ОДН Электроэнергия 49 599,88 руб.**

**ОДН Стоки 17 913,95 руб.**

**г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 314 124,38 руб.**

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

**Всего расходы составили(без НДС: 1 010 901,72 руб. (без НДС)**

**в том числе вывоз мусора 0 руб.**

Директор ООО "ЖУК-4"



/ Помазкина Т. И. /