

О Т Ч Е Т
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу: Водопроводная, 91
за период: 2023 г.

Кирпичные

Дом по адресу: Водопроводная, 91

Количество зарегистрированных по месту жительства - 144 чел.

Общая площадь помещений МКД - 3 412,9 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили:

833 660,5 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 15 495,98 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 5 505,6 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 186 378,98 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 4 567,45 руб.

Задолженность жителей дома составляет 116 348,89 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт (Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили

64 784,26 руб., в том числе:

- Материалы 13 779,35 руб.

- Услуги по текущему ремонту 50 900,97 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиля (кранов) на трубопроводах в местах общего пользования, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущества МКД" 744 715,26 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание;

Транспортные услуги (самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудования;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 157 315,42 руб.

(уборка территории (тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов (ремонт вент. труб), тепловизионные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

б) Обслуживание МКД 156 449,5 руб.

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

в) Затраты на ОДН 127 518,19 руб., в т.ч.:

ОДН Горячая вода 82 894,31 руб.

ОДН Холодная вода 4 375,65 руб.

ОДН Электроэнергия 21 929,2 руб.

ОДН Стоки 18 319,03 руб.


г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 303 432,15 руб.

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг (подача энергоресурсов от наружной грани стен (свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

Всего расходы составили (без НДС: 809 499,52 руб. (без НДС)

в том числе вывоз мусора 0 руб.

Директор ООО "ЖУК-4"



/ Помазкина Т. И. /