

**О Т Ч Е Т**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**  
по адресу: Больничная, 33  
за период: 2023 г.

Дом по адресу: Больничная, 33

Железобетон-кирпич

Количество зарегистрированных по месту жительства - 155 чел.

Общая площадь помещений МКД - 4 271,8 кв.м.

Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров.

Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили:

915 574,62 руб., в т.ч.

Эл., потр. при содержании общего имущества: 23 697,89 руб.

ХВ., потр. при содержании общего имущества: 13 800,23 руб.

ГВ., потр. при содержании общего имущества: 73 432,7 руб.

Стоки, потр. при содержании общего имущества: 5 135,22 руб.

Задолженность жителей дома составляет 91 075,2 руб.

1. Затраты по статье "Текущий ремонт(Ремонт конструктивных элементов жилых зданий)" составили 112 488,69-руб., в том числе:

- Материалы 232,74 руб.

- Услуги по текущему ремонту 112 125,85 руб.

Включает следующие работы: ремонт трубопроводов, замена вентиляей(кранов) на трубопроводах в местах общего пользования, ремонт крылец и балконов, ремонт тепловых узлов, проверка КИП.

2. По статье "Управление и содержание общего имущество МКД" 842 373 руб.

Включает следующие работы:

Ремонтное обслуживание,

Транспортные услуги(самосвал, автовышка);

ТО домового газового оборудование;

Техническое обслуживание приборов учета и тепловых узлов;

ТО дымоходов и вент. каналов;

Услуги по вывозу КГМ;

Услуги по очистке крыш от снега и льда;

Услуги по расчистке дворовой территории от снега;

Дератизация, дезинсекция сторонними организациями, обработка собственными силами;

Ремонт ограждений, площадок и газонов;

Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования общего имущества МКД;

Энергоизмерительные работы;

В том числе:

**а) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий собственными силами и сторонними организациями 209 699,03 руб.**

(уборка территории(тротуаров, подъездов), погрузка КГМ, очистка подъездов и тротуаров от мусора и снега, посыпка песколярной смесью, услуги работы автовышки, дератизация, дезинсекция, проверка и чистка дымоходов(ремонт вент. труб), тепловизорные измерения в жилых домах, транспортные услуги и прочее);

**б) Обслуживание МКД 195 821,81 руб.**

(заключение договоров, содержание юридической службы, содержание службы регистрации граждан по месту жительства, работа с должниками, аренда, изготовление квитанций, обучение ИТР, судебные экспертизы, прочие расходы);

**в) Затраты на ОДН 94 578,05 руб. , в т.ч.:**

ОДН Горячая вода 40 790,42 руб.

ОДН Холодная вода 9 475,79 руб.

ОДН Электроэнергия 32 113,45 руб.

ОДН Стоки 12 198,39 руб.

**г) Услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем, оборудования и элементов общего имущества МКД 342 274,11 руб.**

(подготовка систем к подаче горячей воды, подготовка системы отопления и тепловых узлов с предъявлением теплоснабжающей организации для подачи отопления, содержание внутридомовых сетей общего имущества МКД, электро-, водоснабжения, водоотведения(канализации), отопления в исправном состоянии. Оказание соответствующих услуг(подача энергоресурсов от наружной грани стен(свод коммуникаций) до квартиры по внутридомовым сетям, содержание аварийной и диспетчерской службы);

**Всего расходы составили(без НДС: 954 861,69 руб. (без НДС)  
в том числе вывоз мусора 0 руб.**

Директор ООО "ЖУК-4"

/ Помазкина Т. И. /